КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Особая экономическая зона

«Вологодская»

промышленно-производственного типа

Вологда, 2026

ОЭЗ ППТ «Вологодская»

ОЭЗ создана 7 марта 2025 г.

(согласно постановлению Правительства РФ № 288)
в формате кластерной модели с ориентацией на отрасли дерево- и металлообработки

Выгодное географическое расположение, на пересечении транспортных коридоров:

- Москва — Воркута.
- Москва — Архангельск.
- Санкт-Петербург — Екатеринбург.
- Санкт-Петербург — Астана.

Железнодорожные линии на пересечении сети

- Северная железная дорога
- Октябрьская железная дорога

Близость к 3 федеральным трассам

- А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р–21 «Кола»
- А-119 Вологда — Медвежьегорск
- М-8 Москва — Вологда — Архангельск

Расстояние аэропортов:

- Аэропорт Вологды | 26 км
- Международный аэропорт Череповец | 104 км



в близи п. Лесково

Общая площадь ОЭЗ ППТ «Вологодская» - **75,86** га
Свободная арендопригодная площадь – 38 га

ОЭЗ ППТ «Вологодская»

Виды деятельности в ОЭЗ:

Промышленно-производственная деятельность

- производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация

Специализация ОЭЗ (перспективные направления)

- деревообработка и производство изделий из дерева; производство: стружечных плит (ОСП или OSB), древесного угля (получаемого при пиролизе и углежжении древесины в аппаратах промышленного типа), мебели, печатных плат, элементов электронной аппаратуры, интегральных электронных схем (корпусирование электросхем), строительных материалов, электрического оборудования, машин и оборудования, не включенных в другие группировки; транспортно-логистическая инфраструктура

ООО «Луч» - первый резидент ОЭЗ «Вологодская»

(в феврале 2026 года заключено официальное Соглашение)

Инвестиции первой очереди составят **5,4 млрд рублей**, будет создано **200** высокопроизводительных **рабочих мест**

Налоговые льготы и преференции для Резидентов

Вид налога	Стандартная ставка	Ставки для резидентов ОЭЗ
Налог на прибыль организации *(региональный бюджет)*	17 % НК РФ, ст.284, п.1, абзац 2	Начинает действовать с момента получения 1ой прибыли первые 5 лет – 0 % следующие 5 лет –5% последующие 6 лет – 10% после 16 лет –13,5%
Налог на прибыль организации *(федеральный бюджет)*	8 % НК РФ, ст.284, п.1, абзац 1	2 %
Налог на имущество *(региональный бюджет)*	2,2 % НК РФ ст. ст. 372, 380 и Закон ВО № 968-ОЗ	0 % 10 лет с момента постановки имущества на учет
Земельный налог *(местный бюджет)*	1,5 % НК РФ ст. ст. 387, 394 и муниципальные НПА Вологодского округа	0 % 5 лет с момента регистрации права собственности

Условия применения налоговых преференций:

Для резидентов льготы предоставляются ежегодно только при одновременном выполнении условий:

ст. 56.1 НК РФ (в ред. 18-ФЗ)

Административная дисциплина

Не более 2 привлечений к ответственности по ст. 19.7 КоАП РФ за непредоставление бухгалтерской отчетности за последние 3 календарных года

Выполнение обязательств по соглашению

- Количество рабочих мест
- Объем капитальных вложений

Инвестиционное условие

Объем капитальных вложений и (или) расходов на НИОКР ≥ общая сумма полученных налоговых льгот

ВАЖНО:

- в течение первых 3 календарных лет с года получения статуса резидента эти требования НЕ применяются;
- резидент ежегодно до 25 марта представляет в налоговый орган расчет капитальных вложений и величины ТВмакс ОЭЗ;
- резидент ежегодно до 15 мая представляет в налоговый орган сведения о выполнении обязательств по соглашению;
- при нарушении условий – льготы приостанавливаются с 1 января следующего года. При устранении нарушений – льготы восстанавливаются с 1 января последующего года

ОЭЗ ППТ «Вологодская»

Территория ОЭЗ ППТ «Вологодская»: общая площадь — 75,86 га

Площадка на территории Вологодского муниципального округа

Свободная арендопригодная площадь – 38 га



свободные земельные участки

зарезервированные земельные участки

занятые земельные участки

Потенциальный резидент:
Промышленное предприятие (коммерческая организация), планирующее осуществить капитальные вложения в объеме не менее **150 млн рублей**

Планируемые объекты инфраструктуры

- **Электроснабжение — 10 МВт (I этап)**
- **Газоснабжение — 2 560 м³/ч (I этап)**
- **Водоснабжение и канализация— 260 м³/сут.**
- **Автодороги с твердым покрытием — 22 000 м²**

Этапы реализации объектов инфраструктуры

- **Разработка и утверждение проекта планировки территории:**
  III кв. 2025 – IV кв. 2026 гг.
- **Разработка проектно-сметной документации, в том числе проектно-изыскательские работы:**
  III кв. 2025 – I кв. 2027 гг.
- **Строительство инфраструктуры:**
  IV кв. 2026 – I кв. 2028 гг.

Требования к резидентам ОЭЗ

1. **Коммерческая организация**
(за исключением унитарного предприятия)

2. **Регистрация юридического лица на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ и заключившие с органами управления ОЭЗ соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике.**

3. **Отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ**

4. **Получаемый доход от иной деятельности составляет не более 10 процентов** общего объема доходов резидента особой экономической зоны

5. **Осуществление капитальных вложений в объеме не менее 150 млн рублей** (за исключением нематериальных активов), **в течение первых 3-х лет**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ

- **ЗАЯВКА** (содержащая сведения о предполагаемой деятельности, о необходимом государственном и (или) муниципальном имуществе, о площади земельного участка, о предполагаемом объеме инвестиций, о потребностях в ресурсах
- **КОПИИ УЧРЕДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ** (для юридических лиц)
- **ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА; ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА** по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 01.04.2024 № 189
- **КОПИЯ ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ФАКТ ВНЕСЕНИЯ ЗАПИСИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**
- **СПРАВКА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ НАЛОГОВ, СБОРОВ, СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ, ПЕНЕЙ, ШТРАФОВ, ПРОЦЕНТОВ**
- **КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

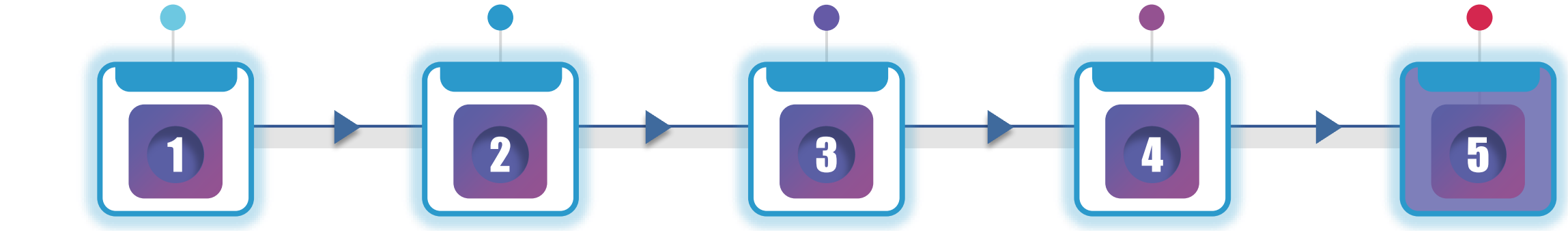
ОЭЗ ППТ «Вологодская»

Порядок заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Вологодская»

утвержден Постановлением Правительства Вологодской области от 23.09.2025 № 1325

1. Для заключения соглашения заявитель, зарегистрированный на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области, имеющий намерение приобрести статус резидента особой экономической зоны и реализовать на территории особой экономической зоны инвестиционный проект, представляет в **Министерство экономического развития, промышленности и торговли Вологодской области заявку на заключение соглашения**;
2. К заявке заявитель прилагает следующие документы, в том числе в электронном виде на электронном носителе:
2.1. Копии учредительных документов (для юридических лиц, действующих на основании уставов, утверждаемых их учредителями, участниками), копию решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для юридических лиц, действующих на основании типового устава), копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина РФ (для индивидуальных предпринимателей);
2.2. Паспорт инвестиционного проекта, отвечающий требованиям к инвестиционным проектам, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2024 № 156, и финансовая модель инвестиционного проекта по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 01.04.2024 № 189, либо паспорт инвестиционного проекта и нотариально заверенную копию концессионного соглашения, либо паспорт инвестиционного проекта и договор о совместном производстве продукции, заключенный с резидентом особой экономической зоны;
2.3. Копию документа, подтверждающего факт внесения записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП;
2.4. Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
2.5. Справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

Получение статуса резидента ОЭЗ



ОЭЗ ППТ «Вологодская»

Требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон

утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.02.2024 № 156

1. Источники финансирования инвестиционного проекта должны быть определены, и потенциальным резидентом особой экономической зоны должно быть представлено в письменной форме подтверждение готовности реализовать заявленный инвестиционный проект с приложением документов, которыми подтверждаются:

- наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта;
- проработка возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта необходимыми инфраструктурой, сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг).

2. Минимальный базовый объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета налога на добавленную стоимость), заявленный к осуществлению потенциальным резидентом особой экономической зоны в рамках реализации инвестиционного проекта, должен составлять не менее чем 150 млн рублей.

3. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта с учетом применения особых условий осуществления предпринимательской деятельности в особой экономической зоне должен составлять менее 15 лет.

Свободная таможенная зона

на территории ОЭЗ ППТ «Вологодская» планируется ввести режим свободной таможенной зоны

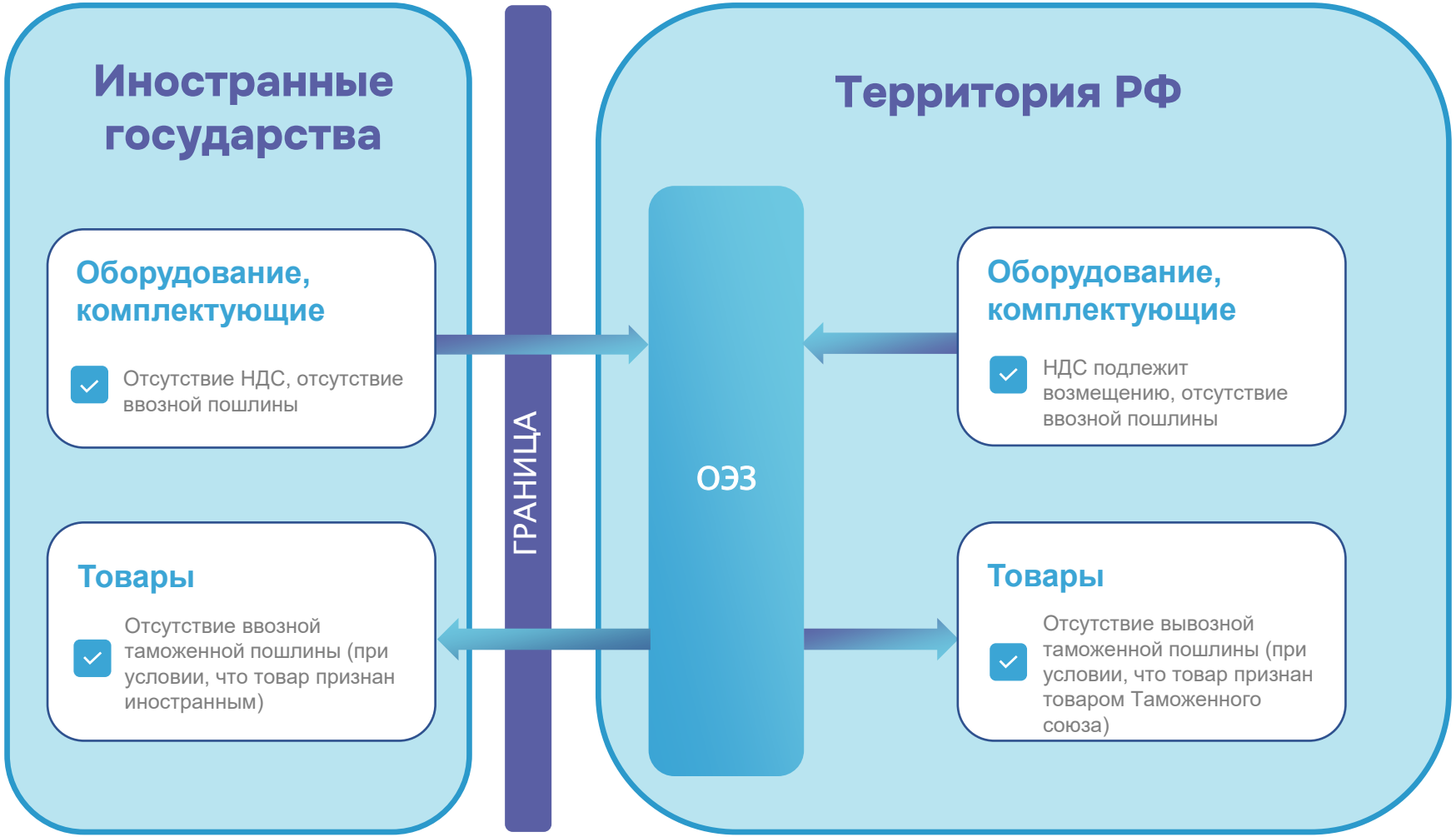
Режим свободной таможенной зоны:

- **0% Таможенная пошлина***
- **0% НДС**

Резиденты ОЭЗ освобождаются от ввозных таможенных пошлин и/или налогов на иностранные товары: сырье, оборудование, комплектующие, в случае использования процедуры свободной таможенной зоны и на период нахождения данных товаров на территории ОЭЗ до окончания сроков действия соглашения о ведении деятельности.

Резиденты смогут осуществлять декларирование иностранных товаров в таможенном органе, расположенном на территории ОЭЗ ППТ «Вологодская» и помещать товары под любую таможенную процедуру, предусмотренную Таможенным кодексом Таможенного союза.

*кроме таможенных сборов



Льготное финансирование инвестиционных проектов резидентов ОЭЗ

с помощью займов регионального Фонда развития промышленности



Фонд развития промышленности предлагает льготные условия финансирования проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, импортозамещение, лизинг производственного оборудования, станкостроение, цифровизацию действующих производств, выпуск предприятиями ОПК высокотехнологичной продукции гражданского или двойного назначения, производство комплектующих, маркировку товаров и повышение производительности труда.

Условия программ финансирования:



Сумма займа до
250 млн руб.



Срок кредитования
до 5 лет



Ставка
3-5% годовых

Целевое использование:

- **приобретение движимого и недвижимого имущества;**
- **строительство производственных помещений (в т.ч. по схеме промышленной ипотеки).**

Требования к заявителю:

- **регистрация на территории Вологодской области;**
- **деятельность в сфере обрабатывающей промышленности;**
- **положительная деловая репутация;**
- **софинансирование проекта на уровне 30%.**



Приглашаем к сотрудничеству!

Телефон: 8 (8172) 74-21-04, 8 (800) 302-69-96

Электронная почта: krvo@invest35.ru

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15, оф. 216

Инвестиционный портал Вологодской области

https://investregion.gov35.ru/

Инвестиционная карта Вологодской области

https://geo.gov35.ru/map

Сайт АО «Корпорация развития Вологодской области»

https://invest35.ru/

ПАБЛИК КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ VK

https://vk.com/invest_vo

ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ